



**Gemeente
Amsterdam**

Definitief
Versie 5
25 februari 2021

BLVC-kader Overhoeks

Auteur(s)

Sjoke Tilstra

Opdrachtgever

Freek van Bergen

Contactpersoon

Freek van Bergen
Ingenieursbureau

Coördinatie nummer

20143261

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
S. Tilstra	Freek van Bergen		25-02-2021

Inhoud

1	. Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	BLVC-kader	4
1.3	Juridisch kader	5
1.4	Bijzondere status 'gebied Overhoeks'	5
1.5	Leeswijzer	6
2	. Ontwikkeling Overhoeks	7
2.1	Planonderdelen	9
2.2	Planning op hoofdlijnen	10
3	. Omgevingsscan	11
3.1	Verkeerssituatie	11
4	. BLV-uitvoeringseisen	14
4.1	Bereikbaarheid	14
4.2	Leefbaarheid	16
4.3	Veiligheid	18
5	Communicatie	23
6	BLVC proces binnen Overhoeks	28

Bijlage(n)

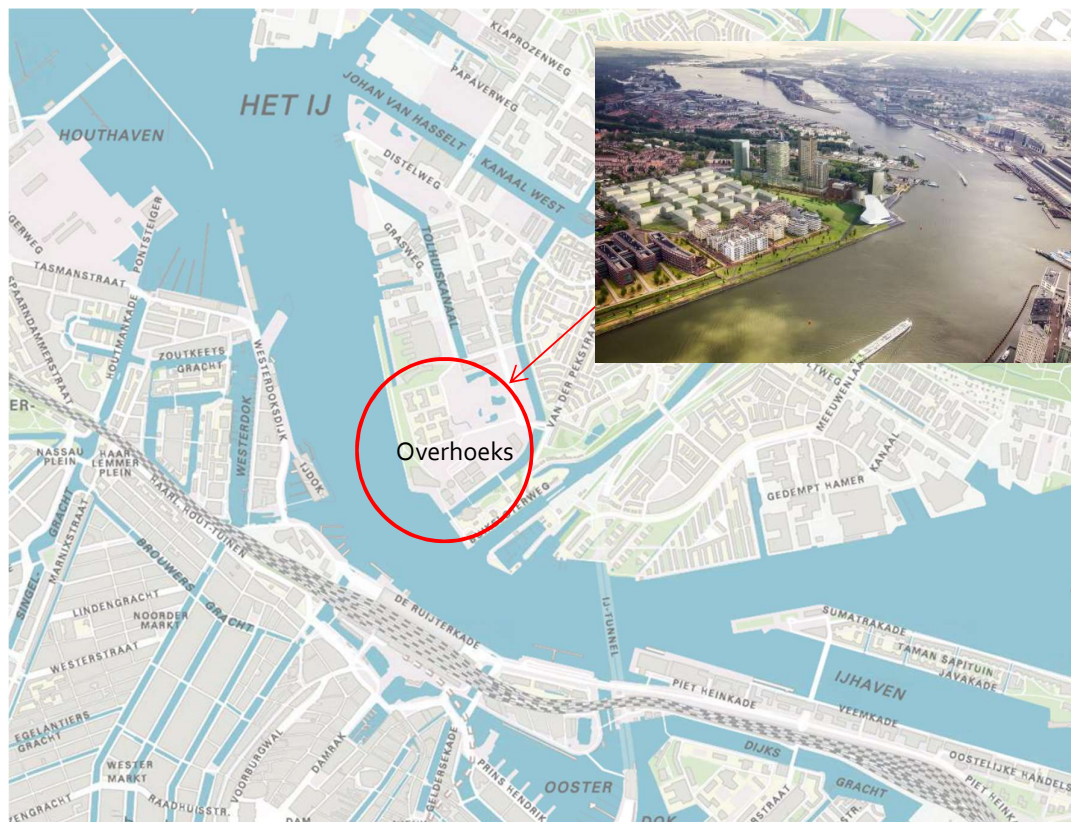
Bijlage 1 - Faseringsdraaiboek

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In Overhoeks vinden de komende jaren veel bouwwerkzaamheden plaats. Dit betreft de aanleg van een nieuwe woonwijk met woontorens (tot 100 m hoog), parkeergarages en voorzieningen. Ook wordt de openbare ruimte rondom deze ontwikkelingen opnieuw aangelegd. Kortom, vele functies binnen een gebied, waardoor er zowel gebruikers, bouwers, GWW-aannemers, als kabels- en leidingbedrijven in het gebied actief zijn.

“Hoe gaan we het projectgebied Overhoeks en zijn omgeving gedurende de ontwikkelings- en realisatieperiode Bereikbaar, Leefbaar en Veilig houden en hoe Communiceren we daar over?” In het nu voorliggende BLVC-kader Overhoeks is dit beschreven en worden kaders aangegeven.



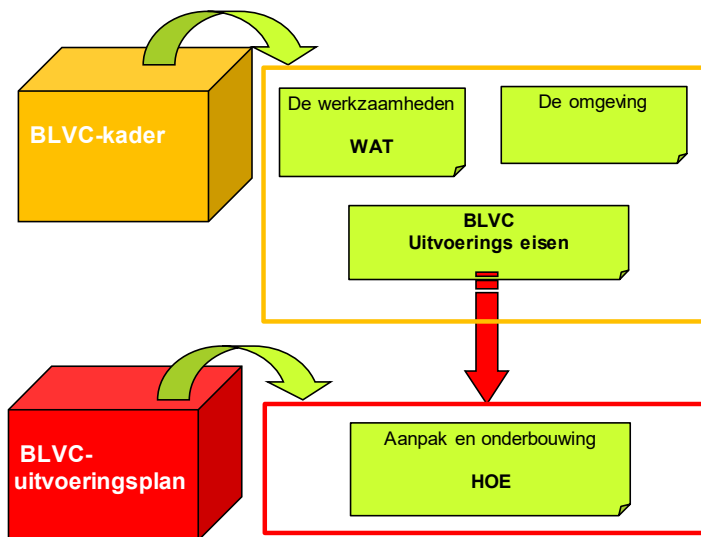
Figuur 1: Locatie Overhoeks

1.2 BLVC-kader

Welke ruimte voor bouw-/werkterreinen en bouwroutes kan onttrokken worden aan de openbare ruimte? Zijn er routes die tijdelijk aangelegd, versmald of opgeheven moeten worden? Wat zijn dan de alternatieven? Deze vragen moeten beantwoord worden voor alle (deel) werkzaamheden in Overhoeks.

Om als gemeente regie op de openbare ruimte te houden is een BLVC-kader voor Overhoeks een belangrijk instrument. Het is een kader van afspraken bedoeld voor alle uitvoerende partijen. Maar ook voor alle direct en indirect betrokkenen om te laten zien dat er weloverwogen met oog voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid wordt gewerkt.

De BLVC-uitvoeringseisen die in dit BLVC-kader Overhoeks zijn opgenomen, dienen door de bouwende partijen onderschreven en contractueel vastgelegd te worden. De omgevingsmanager is het eerste aanspreekpunt vanuit de gemeente voor het toetsen op de naleving van de richtlijnen.



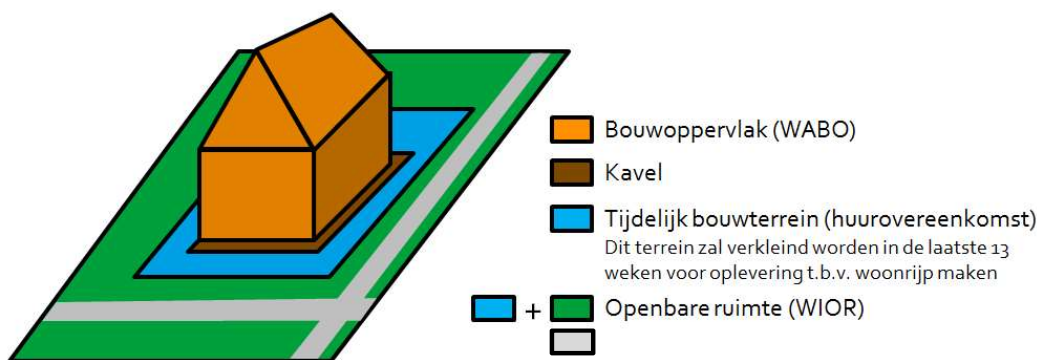
Figuur 2: Het BLVC-kader en het BLVC-uitvoeringsplan

Een BLVC-kader bestaat uit de uitvoeringseisen, gebaseerd op de WAT, WAAR en WIE. Een BLVC-uitvoeringsplan bevat de toelichting op de aanpak, de HOE in woord en beeld: de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt werken en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving'.

1.3 Juridisch kader

De scope van een BLVC-kader heeft betrekking op alle bouw-, sloop- en verbouwactiviteiten en openbare ruimte projecten. Verder is het kader van toepassing op alle bovengrondse en ondergrondse infrastructuur werken en de overige inrichting van de openbare ruimte. Het juridisch kader voor de bouw-, sloop- en relevante vergunningen is vanuit de Wet Algemene Bepaling Omgevingsrecht (WABO) belegd en is van toepassing op het **kavelpaspoort**. Voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is er vaak extra ruimte benodigd buiten het kavelpaspoort, afspraken op dat gebied worden geregeld in de **bouwenveloppe of een huurcontract**. Deze bouwenveloppe heeft twee juridische onderleggers, nl. zaken die vanuit de WABO (als zijnde bouw/logistieke zone) zijn geregeld en daarna vanuit de WIOR als zijnde ruimte voor het aanleggen van bijv. huisaansluitingen en de woonrijpfase. De **WIOR** (Werken In de Openbare Ruimte) is in Amsterdam geregeld vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV)- WIOR.

Zie figuur 3 ter illustratie van de juridische werkingssfeer van het BLVC-kader.



Figuur 3: Juridische werkingssfeer van het blvc-kader

1.4 Bijzondere status 'gebied Overhoeks'

Het ontwikkelgebied Overhoeks is voor grote delen uit nog niet aan overgedragen aan V&OR en Stadswerken, maar in beheer bij projectgebied Overhoeks. Naarmate het project Overhoeks vordert worden delen van het projectgebied overgedragen en in beheer genomen door V&OR en Stadswerken.

Voor werkzaamheden buiten het projectgebied wordt een WIOR vergunning bij Stadsdeel Noord aangevraagd. Voor de werkzaamheden binnen het projectgebied Overhoeks is geen WIOR vergunning nodig, maar werkzaamheden door derden in dit gebied dienen met de projectorganisatie te worden afgestemd/afgesproken, voor start uitvoering.

Een bouwende partij dient zich altijd te melden bij de projectorganisatie Overhoeks. Zij geven aan of de werkzaamheden binnen of (deels) buiten het projectgebied vallen, zodat duidelijke is welke procedures van toepassing zijn.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk twee is het ontwikkelgebied Overhoeks weergegeven. Tevens zijn alle planonderdelen van de strip Overhoeks benoemd. Het faseringsdraaiboek is als separaat stuk opgenomen in bijlage 1. Twee keer per jaar wordt de nieuwe planning en een nieuw faseringsboek gemaakt en gedeeld met de betrokkenen in het gebied.

In hoofdstuk drie is een omgevingsscan van het gebied gemaakt. Hoe is de verkeersafwikkeling voor de verschillende modaliteiten en welke functies en voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. In hoofdstuk 4 zijn de BLV-uitvoeringseisen opgenomen; welke eisen worden aan de uitvoering gesteld op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Communicatie heeft een eigen hoofdstuk, hoofdstuk 5.

Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 aangegeven hoe het proces verder gaat binnen Overhoeks. Wat wordt er van de aannemers en bouwers verwacht?

2. Ontwikkeling Overhoeks



Figuur 3: Plangebied zoals vastgesteld in 2005



Figuur 4 en 5: Artist impression De Strip (2018) en luchtfoto plangebied (2020)

2.1 Planonderdelen



Figuur 6: Planonderdelen Overhoeks d.d juni 2017

A	ADAM toren	K	Brinktoren – DubbeLL
B	EYE Film	L	Campus fase 3.1 (BLOK A, De Berend van Ymere en C – Amvest/Ymere)
C	Paviljoen This is Holland	M	OBS Overhoeks (gereed dec 2020)
D	A-lab	N	(Tijdelijk) Schegpark
E	AHK	O	Kademuur/Badhuiskade
F	Clink Noord	P	C�ramiquelaan
G	Bmine toren	Q	Bercylaan
H	Congreshotel en woontoren (Y-towers)	R	Campus fase 3.2 + 3.3 (Amvest/Ymere)
I	VORM (toren BOLD)	S	Campusfase 3.4 (Amvest/Ymere)
J	Hyperion Lyceum	T	Sausalitolaan

2.2 Planning op hoofdlijnen

Halfjaarlijks wordt door de projectorganisatie de planning geactualiseerd en overlegt de projectorganisatie met het stadsdeel (Cor Smit van V&OR en Sjaak Conijn van Stadswerken) over de effecten daarvan. In de planning op hoofdlijnen wordt ook de verwachte overdracht aan het stadsdeel opgenomen. Overdracht met terugwerkende kracht is niet mogelijk. Wel kan de projectorganisatie de beheer-organisatie vragen de opgeleverde planonderdelen tijdelijk te beheren.

Op basis van planning op hoofdlijnen wordt halfjaarlijks een update gemaakt van het faseringsdraaiboek. In bijlage 1 is het faseringsdraaiboek te vinden.

3. Omgevingsscan

3.1 Verkeerssituatie

Fietsers en voetgangers

Fietsers en voetgangers kunnen gebruik maken van de Van der Pekbrug, Docklandsweg, Grasweg en de Bundlaan. Daarnaast is er een voetpad aangelegd langs de Céramiquelaan en Spadinalaan. In 2021, wanneer de bouwblokken A en C gereed zijn, zal er ook een voet- en fietspad langs de Sausalitolaan gerealiseerd worden.

De (korte) Grasweg wordt opnieuw ingericht en deze werkzaamheden zijn in het voorjaar van 2021 gereed. Vanaf januari 2021 is deze weg alleen bereikbaar voor fietsers en voetgangers, zolang de Asterweg nog in uitvoering is. Daarna zal de weg opengesteld worden voor autoverkeer.

De Elsje Christiaansbrug en de Galgenveldbrug worden in 2021 gerenoveerd. Wanneer deze renovatie gereed is, worden deze opengesteld voor respectievelijk fietsers en voetgangers en alleen voetgangers. De Badhuiskade is medio 2021 gereed en definitief ingericht, waarna deze ook opengesteld wordt voor fietsers, voetgangers en autoverkeer (waarbij de bouw van de Y Towers in oenschouw wordt genomen). Bouwverkeer wordt uitgezonderd van gebruik Badhuiskade.

Medio 2022 start kavel 7 met de bouw van de Brinktoren.

Bouwverkeer

Het stadsdeel heeft besloten om zwaar verkeer te verbieden op de Distelweg tussen v/d Pekstraat en Asterdarsweg en tussen Grasweg en de Leeuwenbutbrug. Bouwverkeer voor de Strip wordt zoveel mogelijk via de Asterweg en Docklandsweg naar Overhoeks geleid. Zolang de Asterweg nog in uitvoering is, wordt het (bouw)verkeer via de Grasweg en Sausalitolaan naar Overhoeks geleid. De Grasweg tussen Bundlaan en Asterweg mag –wanneer open voor autoverkeer- niet door bouwverkeer gebruikt worden, in verband met de veiligheid van de schoolgaande kinderen.

De herinrichting Asterweg is tot medio 2021 in uitvoering en daardoor sowieso in beide richtingen afgesloten voor verkeer. Vanaf medio 2021 wordt verwacht dat de inrichting Asterweg gereed is. Dan kan het bouwverkeer naar Overhoeks weer via de Asterweg van en naar Overhoeks.

Overhoeks bereikbaar

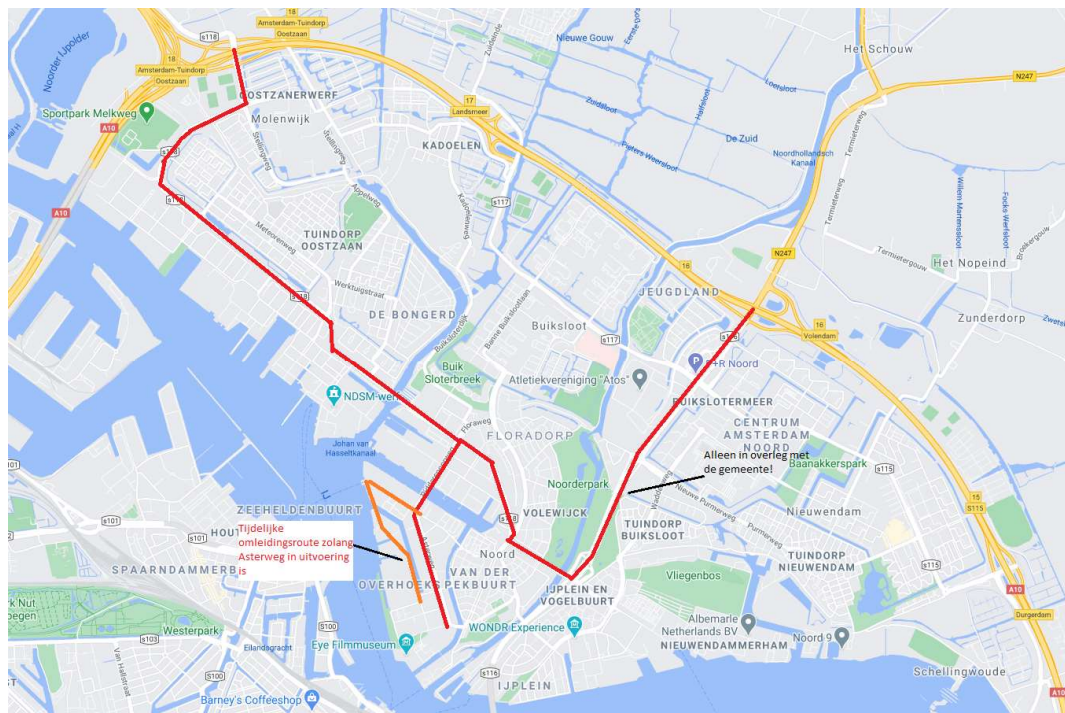
Het gebied Overhoeks is voor bouwverkeer vanaf de A10 bereikbaar via afrit S118 Klaprozenweg, Ridderspoorweg, Asterweg, Docklandsweg.

In uitzonderlijke gevallen en alleen na schriftelijke toestemming is er een alternatieve route om Overhoeks te bereiken, namelijk via de afrit S116 Nieuwe Leeuwarderweg, Johan van Hasseltweg, Klaprozenweg, Ridderspoorweg en Asterweg. Aan deze kant van stadsdeel Noord zijn ook werkzaamheden gepland.

De Asterweg is tot medio 2021 in uitvoering. Het bouwverkeer rijdt dan aan via de Grasweg, afrijden zal deels via de Docklandsweg/Asterweg, deels via de Grasweg gaan. Dit is afhankelijk van de fase van de werkzaamheden aan de Asterweg. Via de omgevingsmanager kan specifieke informatie worden opgevraagd over deze werkzaamheden.

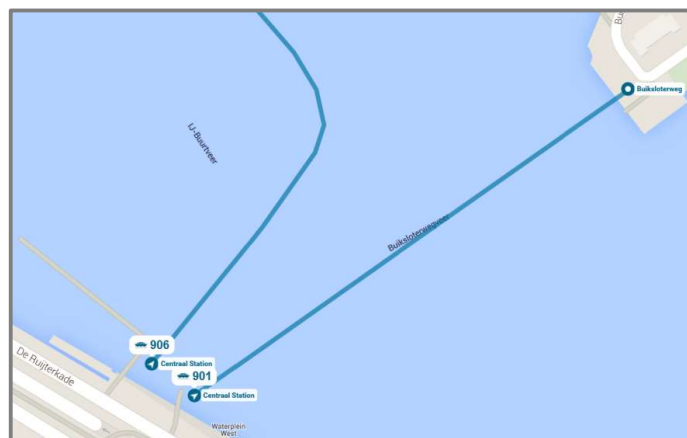
Na de Asterweg gaat de Distelweg (noordzijde) in uitvoering. Dit zal van invloed zijn op de bereikbaarheid (Asterweg of Grasweg) van Overhoeks. Ook hierover kunt u specifiekere informatie bij de omgevingsmanager Overhoeks opvragen.

Speciale aandacht wordt gevraagd aan het bouwverkeer bij het kruispunt Asterweg/Distelweg/Ridderspoorweg en het kruispunt Bundlaan/Grasweg. Deze twee kruispunten zijn belangrijke routes voor schoolkinderen. Bij het passeren van dit kruispunt wordt extra aandacht gevraagd aan de verkeersveiligheid.



Figuur 9: Routes van en naar het plangebied, d.d. februari 2021

Het gebied heeft een hoogfrequente pontverbinding met het Centraal Station, de Buiksloterwegveer.



Bussen

De route Asterweg, Docklandsweg, v/d Pekbrug is door lijn 38 in gebruik genomen sinds de openstelling van de v/d Pekbrug. Door de werkzaamheden van de Asterweg zal de bus tot medio 2021 via de Grasweg-Spadinalaan-Van der Pekbrug rijden.



Figuur 10: Lijnenkaart omgeving Overhoeks

4. BLV-uitvoeringseisen

4.1 Bereikbaarheid

Nr.	Aspect / deelaspect	Eis	x
	Algemeen	Algemeen: Bestaande en nieuwe functies* in het projectgebied en directe omgeving dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor alle verkeersfuncties (voetgangers, fietsers, auto, vrachtwagen, nood- en hulpdiensten) waarvoor de functie bereikbaar moet zijn om goed te functioneren, conform de comforteisen die zijn opgenomen in het ZWIA (zo werken wij in Amsterdam). <u>*Woningen, kantoren, voorzieningen, entrees parkeergarages, nooduitgangen</u>	
	Langzaam verkeer	Omleidingsroutes voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) worden tot een minimum beperkt. Extra oversteek bewegingen in omleidingsroutes voor langzaam verkeer worden alleen toegepast indien dit echt niet anders kan. Omleidingsroutes voor langzaam verkeer zijn gebaseerd op de kortste route. De ontwerpwijzer voor de fiets van het CROW (publicatie 230) hanteert als richtlijn maximaal 600 meter omrijd afstand voor fietsers en voor voetgangers maximaal 140% van de huidige route. Looproutes en oversteekplaatsen dienen op een comfortabele manier bruikbaar te zijn voor mensen met een beperking, rolstoelgebruikers, voetgangers met rolkoffers en kinderwagens. De breedte dient te worden aangepast aan de hoeveelheid voetgangers in de spits (maximaal tussen de 30-50 voetgangers per meter breedte per minuut).	
	Wegverkeer -Nood- en hulpdiensten	- Gebouwen en bouwwerken dienen gegarandeerd bereikbaar te zijn voor de nood- en hulpdiensten (bij voorkeur vanaf twee kanten) en binnen de vastgestelde aanrijdtijd. - Afstemming vindt plaats met de dienstdoende bereikbaarheid coördinator van de Brandweer Amsterdam-Amstelland (sector Servicebureau Operationele Dienst/Bereikbaarheid Bluswatervoorzieningen en Aanvalsplannen). - Nood- en hulpdiensten hebben 3,50 meter obstakelvrije route nodig. - De benodigde ruimte om te stempelen is 4x10 meter (bxl) voor een autospuitwagen en 5x10 voor een red-voertuig. - Opstelvakken dienen minimaal berekend te zijn op een aslast van 10 ton - Afstand tussen opstelvak autospuit tot voedingspunt droge blusleiding max. 15 meter. - Afstand tussen opstelvak autoladder tot aan de gevel wooncomplex max. 10	

		meter. - De maximale afstand tussen twee opstelvakken is 35 meter. - Tevens moet er rondom de brandkranen 1 meter vrijgehouden worden. Meer info te vinden in: https://www.brandweer.nl/media/1359/121116_hr_bluswatervoorziening.pdf	
	-Bouwverkeer	Bouwverkeer richting Overhoeks rijdt vanaf de A10 via afrit S118 Klaprozenweg, Ridderspoorweg, Asterweg, Docklandsweg. Tijdens de werkzaamheden aan de Asterweg zal het verkeer vanaf de Ridderspoorweg via de Distelweg en Grasweg rijden. In uitzonderlijke gevallen en alleen na schriftelijke toestemming van de stadsdeelregisseur is er een alternatieve route om Overhoeks te bereiken, namelijk via de afrit S116 Nieuwe Leeuwarderweg, Johan van Hasseltweg, Klaprozenweg, Ridderspoorweg en Asterweg.	
		Het stadsdeel heeft besloten om zwaar verkeer te verbieden op de Distelweg tussen v/d Pekstraat en Asterdarsweg. Bouwverkeer voor de Strip dient via de Docklandsweg en Asterweg te rijden (tot medio 2021 via de Docklandsweg, Spadinalaan, Sausalitolaan, Grasweg tot de Asterweg gereed is). Ook mag er geen bouwverkeer rijden op de Grasweg tussen de Bundlaan en Asterweg te vermijden: hier staat de basisschool IKC Overhoeks. Handhaving ziet hier op toe.	
		Bouwverkeer laadt en lost alleen op werkterreinen, niet op de openbare weg of tijdelijke werkwegen naar de werkterreinen. Bouwverkeer parkeert alleen op openbare parkeerplaatsen of op het bouwterrein, er worden geen trottoirs of rijbanen geblokkeerd. Bij achteruitrijdend en stekend/manoeuvrerend bouwverkeer worden verkeersregelaars ingezet door de aannemer.	
	Bussen	De doorstroming OV-verbinding van bus 38 dient altijd gewaarborgd te worden. De halte Docklandsweg moet toegankelijk blijven (deze halte is tijdelijk tot medio 2021 verplaatst naar halte Grasweg). Indien er geen rondrijbeweging mogelijk is, zal er een keermogelijkheid bij de Adam-toren garage voor touringcarbussen zijn.	
	K&L	Kabels en leidingen en bijbehorende voorzieningen* dienen bereikbaar te zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten of verstoringen. Opdrachtnemer dient de toegankelijkheid van nutsvoorzieningen ten behoeve van de instandhouding ervan af te stemmen met betreffende eigenaren. * Alle VRI-kasten van de gemeente, alle hoofdkranen waterleiding, openbare verlichtingsmasten, verdeelstations Electra en andere belangrijke nutsvoorzieningen.	

4.2 Leefbaarheid

Nr.	Aspect / deelaspect	Eis	
	Algemeen	De in het plangebied uit te voeren bouwwerkzaamheden hebben invloed op de leefbaarheid van de omgeving. Bouwstof, zwerfvuil en geluidsoverlast, maar ook stankoverlast en eventueel emissie van schadelijke stoffen kunnen ontstaan. De algemene eis, die aan het bouwverkeer wordt gesteld, is het "zoveel mogelijk voorkomen van overlast aan de omwonenden en omgeving" en "het realiseren van een veilige werkomgeving". Werkzaamheden uitvoeren en beheren conform ZWIA.	
	Milieu aspecten -Geluid en trillingen	Geluid- en trillingsoverlast tijdens de uitvoering dient tot een minimum te worden beperkt. Daartoe dienen ten minste alle eenvoudig toe te passen en gangbare maatregelen te worden toegepast. Denk hierbij aan o.a. geluidsarme pompen/aggregaten bij bemaling van een bouwput, plaatsen van geluidwerende schermen. De werkzaamheden dienen qua hinder(beperking) ten minste te voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving. Wanneer wordt gestart met fase 3.4, dan zal de oever tussen de Leeuwenputbrug en de Van der Pekbrug vrijgehouden moeten worden.	
		Het is verboden materieel te laten warmdraaien voor 7.00 uur. Motoren van werkvoertuigen/vrachtwagens dienen enkel te draaien wanneer deze nodig zijn voor de uitvoering van werkzaamheden.	
		Het voornemen om werkzaamheden uit te voeren buiten de dagperiode (07.00-19.00 uur) wordt minimaal 10 werkdagen van tevoren gecommuniceerd aan de omgeving en aan de omgevingsmanager van de gemeente. Hierbij worden ook de maatregelen die genomen worden om hinder tot een minimum te beperken, gecommuniceerd. Afdeling handhaving handhaaft op de normen en vergunningen.	
	-Licht	Het bouw-/werkterrein en de omgeving ervan moet goed verlicht zijn. Voorkomen moet worden dat er donkere hoeken of nissen ontstaan waar mensen zich in kunnen verschuilen. Door een duidelijk en goed verlichte omgeving zal men het gebied als veiliger ervaren. De bouwer dient tijdens de uitvoering de verlichtingskwaliteit van de omliggende openbare ruimte binnen de projectgrens te waarborgen (minimaal niveau huidige situatie).	

		De verlichting van het werkterrein dient zo min mogelijk hinder voor de omgeving te veroorzaken.	
	-Stank	Wanneer (graaf)werkzaamheden worden uitgevoerd in verontreinigde bodem ten behoeve van het functievrij maken, bouwen en/of inrichten van het maaiveld zullen passende maatregelen worden genomen om stankoverlast voor derden te beperken en gezondheidsschade te voorkomen. Om te bepalen bij welke werkzaamheden maatregelen nodig zijn en welke maatregelen genomen moeten Gaston Dolmans (projectteam Overhoeks) en de Omgevingsdienst betrokken worden.	
	-Emissies	Opdrachtnemer dient emissies van aan- en afvoer van materialen zoveel mogelijk te beperken.	
	-Schoon en heel	Het werkterrein (en directe omgeving) moet netjes en schoon zijn. Verspreiding van (opwaaiende) materialen en stof en bodemdeeltjes dient voorkomen/geminimaliseerd te worden.	
	-Grond/modder	Bouwmaterieel dat het werkterrein verlaat moet schoon zijn, zodat de openbare ruimte niet vervuild wordt.	
	-Afval	Het ophalen van huisvuil en bedrijfsafval binnen het invloedsgebied dient tijdens de uitvoering doorgang te kunnen vinden. Indien de reguliere ophaalplekken tijdelijk niet bereikbaar en/of beschikbaar zijn door werkzaamheden van Opdrachtnemer, dient de Opdrachtnemer in overleg met de wegbeheerder een alternatieve locatie in te richten.	
	Bouwterrein	Een gerichte maatregel om overlast te voorkomen is een verzorgd bouwterrein. Dit levert minder ergernis op voor de directe leefomgeving. Een schoon bouwterrein (en directe omgeving) wordt gerealiseerd door extra te vegen, goede vlakke en schone loop- en rijroutes in stand te houden en door nette en adequate afzettingen te plaatsen. Tijdelijke en definitieve verhardingen moeten heel en schoon zijn. • Bouwhekken en uitingen daarop dienen ter akkoord voorgelegd te worden aan de omgevingsmanager. • Bouwborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de erfpachtuitgifte. • Reclame op bouwborden en -hekken is niet toegestaan zonder toestemming van de gemeente.	
	Werktijden	Het Amsterdamse college van B&W wenst dat werkzaamheden zo snel mogelijk worden afgerond, uiteraard rekening houdend met beperking omgevingshinder. De aannemer mag van ma t/m za van 7.00 – 19.00 uur werken. Voor werkzaamheden buiten de periode van 07.00 tot 19.00 uur (reguliere werktijden) is een ontheffing nodig, die door de aannemer aangevraagd moet worden.	

		Voor het gebied is afgesproken dat er op zaterdag geen geluidsproductie van installaties, machines en werktuigen voor 10.00 uur en niet na 19.00 uur plaatsvindt. Tevens dient vermeden te worden dat groot bouwverkeer tussen 8.00 en 9.30 uur door het gebied rijdt. De Opdrachtnemer dient bij het aanvragen van de ontheffing aan te tonen dat afwijken van de reguliere tijden noodzakelijk is of dat er forse voordelen te behalen zijn met betrekking tot planning, werkfasering en/of het beperken van overlast voor de omgeving.	
	Parkeren	Het bouwverkeer en ander materieel zullen hoofdzakelijk worden geparkeerd binnen de omheiningen van de werk/bouwterreinen. Parkeren buiten de omheiningen van de werk/bouwterreinen is toegestaan op parkeerplaatsen (uitgezonderd bouw materieel) en -terreinen (geldende parkeerregime). Op parkeren buiten de toegestane locaties wordt gehandhaafd door stadsdeel Noord en/of de politie. De aannemer geeft in zijn BLVC plan specifiek aan hoe wordt omgegaan met de toestroom van onderaannemers in de afbouwfase.	
	Inhuizen	De ontwikkelaar / gebouweigenaar levert 6 maanden vooraf aan met moment van overdracht van de woningen aan de bewoners een plan aan voor het inhuizen van bewoners. Hoe wordt het inhuizen gecoördineerd; wordt er plek gereserveerd voor de toestroom van aannemers voor keukens, vloeren, etc.; hoe wordt er omgegaan met het extra afval wat er in deze fase wordt geproduceerd. Kortom: hoe wordt het gebied leefbaar en bereikbaar gehouden tijdens deze fase.	

4.3 Veiligheid

Nr.	Aspect / deelaspect	Eis
	Algemeen	De veiligheid van iedereen die met de werkzaamheden wordt geconfronteerd dient te allen tijde gewaarborgd te zijn. Een belangrijke rol hierin spelen de volgende zaken: • Veiligheid- en Gezondheidsplan van de ON • Voorschriften Arbeidsinspectie • Wettelijke veiligheidsnormen • Richtlijnen voor maatregelen bij werken in uitvoering CROW 96B • APV • Zo werken wij in Amsterdam op Straat (ZWIA)

	Verkeersmaatregelen en -voorzieningen	Verkeersmaatregelen en -voorzieningen zullen worden afgestemd met de stadsdeelregisseur en de opdrachtgever van de werkzaamheden en worden toegepast conform CROW-publicatie g6b. De projectorganisatie verzorgt het ter beschikking stellen, plaatsen, in stand houden en verwijderen van de voorzieningen tbv omleidingsroutes. Alle transportmiddelen zullen zijn voorzien van verplichte achteruitrijdsignalering en dode-hoek spiegels.
	Verkeersregelaars en – begeleiders	De veiligheid van voetgangers en het overig verkeer dient gewaarborgd te zijn. Waar gewenst en/of noodzakelijk zullen door de opdrachtnemer gecertificeerde verkeersregelaars worden ingezet om deze veiligheid te waarborgen. Uitrijdend bouwverkeer vindt indien nodig plaats onder begeleiding van een gecertificeerde verkeersregelaar. Achteruitrijdend bouwverkeer wordt op de openbare weg altijd begeleid door een gecertificeerde verkeersregelaar.
.	Herstel schade	Door de transportbewegingen kan schade ontstaan aan de openbare weg. Dergelijke schade kan risico's veroorzaken voor andere weggebruikers, bijvoorbeeld valgevaar voor fietsers en voetgangers door verzakkingen. Regelmatig zal de openbare weg worden gecontroleerd. Eventuele schades zullen door de wegbeheerder worden hersteld op kosten van de veroorzaker, tenzij anders overeengekomen. Schadeherstel: binnen het projectgebied op aangeven van de projectorganisatie, buiten het projectgebied op aangeven van de beheer-organisatie (Stadsdeel Noord). Een nulmeting als referentie is aan te bevelen. Bij uitblijven van de nulmeting is de observatie van de beheerder bindend.
	Verkeersveiligheid	De tijdelijke situatie dient qua maatvoering, geleiding, bebording en afzetting te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen, zowel voor werknemers als voor bewoners en (overige) verkeersdeelnemers. Bij conflictsituaties of veiligheidsknelpunten die ontstaan door stremmingen of omleidingsroutes binnen het invloedsgebied dient de opdrachtnemer aanvullende veiligheidsmaatregelen te treffen. Het is niet toegestaan om op de openbare weg achteruit te rijden met bouwverkeer. Indien dit toch onvermijdelijk is, dan uitsluitend onder begeleiding van (een) verkeersregelaar(s). Dit dient door de Opdrachtnemer te worden aangegeven in het BLVC-uitvoeringsplan. Bij de wegen die tegelijkertijd gebruikt worden door

		bouwverkeer, bestemmingsverkeer en langzaam verkeer dient zo mogelijk een fysieke scheiding tussen langzaam verkeer en bouw/auto verkeer aangebracht te worden.
	Gevaarlijke stoffen	Gevaarlijke stoffen die worden gebruikt voor het uitvoeren van de werkzaamheden (bijvoorbeeld brandstoffen, gasflessen, ontvettingsmiddelen en dergelijke), zullen op een zodanige wijze en in een zodanige maximale hoeveelheid worden opgeslagen dat hier noch direct (door aard van de stoffen) noch indirect (door handelingen van derden met die stoffen) gevaren voor de omgeving door kunnen ontstaan. Gevaarlijke stoffen worden niet onbeheerd achtergelaten en worden opgeslagen in goed afsluitbare plaatsen.
	Procedure bij calamiteiten	De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen samen contactpersonen benoemen en deze invullen in het calamiteitschema dat wordt verstrekt door de Opdrachtgever. Het ingevulde calamiteitschema wordt door de Opdrachtnemer als bijlage opgenomen in het BLVC-uitvoeringsplan.
	Werkterrein en bouwveiligheid	De wijze van afzetten en toegang tot het werkterrein dient onbevoegden buiten te houden en vandalisme bestendig te zijn. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een veilige werkomgeving en dient de omliggende openbare ruimte vrij te houden van losliggend materiaal. • Alle toegangsdeuren en -poorten van de bouwplaats afscheiding worden buiten werktijd afgesloten met sloten. • Poorten die in geval van calamiteiten te openen moeten zijn door nood- en hulpdiensten worden voorzien van sloten waarvan de brandweer beschikt over een loper (zogenaamde 'code roze sloten'). • Elektrische installaties, machines en werktuigen die binnen de bouwplaats aanwezig zijn, zullen worden vergrendeld of opgeborgen om te voorkomen dat deze door onbevoegden in werking kunnen worden gesteld. Buiten de bouwplaats (voor zover dit zal voorkomen) zullen dergelijke middelen nooit onbeheerd worden achtergelaten. • De werkterreinen worden fysiek afgeschermd door

		middel van deugdelijke hekwerken (vaststaand bij bouwwerkzaamheden) of houten schuttingen. Deze afscheiding dient onderhouden te worden. Aan het einde van een werkdag wordt de afscheiding gesloten door de aannemer. • Wanneer de afscheiding wordt gevormd door een steiger, wordt in dat geval de onderste 2 meter met schotten afgetimmerd en wordt de rest van de steiger voorzien van een doek tegen stuiven en vallen van voorwerpen. • De hekwerken en andere bouwplaatsafscheidings worden om de 50m, voorzien van bebording ('Verboden toegang, melden bij de uitvoerder') en relevante pictogrammen.
	Openbare orde en veiligheid	Opdrachtnemer dient voorafgaand aan grootschalige evenementen zoals bijvoorbeeld Koningsdag (ruim vooraf bekend) in afstemming met de Opdrachtgever en gebiedsbeheerder eventueel maatregelen te treffen ten behoeve van de openbare orde en veiligheid.
	Toezicht en handhaving	Zowel door de opdrachtgever, gebiedsbeheerder als door de uitvoerende partij zal toezicht worden gehouden op de naleving van de afspraken met betrekking tot BLVC. Vanuit de afdeling Handhaving wordt gehandhaafd op basis van de omgevingsvergunning en interne procedures die verder buiten de scope van onderliggend document vallen. Voor het tijdig herkennen en oplossen van veiligheidsknelpunten heeft de gemeente Amsterdam een omgevingsmanager beschikbaar. Middels regulier overleg tussen de opdrachtgevers en de bewoners worden deze knelpunten besproken. De opdrachtgevers zijn dan ook verantwoordelijk voor de coördinatie van dit besprokene naar hun aannemers en onderaannemers.
	Gevaar voor (om)vallende voorwerpen en materieel en valgevaar	Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen regelmatig handelingen worden verricht die in potentie risico's voor (om)vallende voorwerpen en/of materieel kunnen veroorzaken. Het betreft bijvoorbeeld <u>hijsbewegingen*</u>, laden en lossen van transporten, optrekken gevels, trekken van damwanden en het aanbrengen van heipalen. Een volledige opsomming van dergelijke risicovolle werkzaamheden en de benodigde beheersmaatregelen zullen in het V&G-plan + bouwveiligheidsplan van de uitvoerende partij(en) worden opgenomen.

		*In de tabel op de volgende pagina een inzicht in de bouwveiligheidszone bij hijsbewegingen
--	--	---

gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids- zone (m)	gebouwhoogte / hijslasthoogte (m)	bouwveiligheids- zone (m)
3	1,5	140	16
6	2	150	17
9	2,5	160	19
12	3	170	20
15	3,5	180	21
20	4	190	22
30	5	200	23
40	6	210	24
50	7	220	25
60	8	230	26
70	9	240	27
80	10	250	28
90	11	260	30
100	12	270	31
110	13	280	32
120	14	290	33
130	15	300	34

Bron; BWT rapport; Landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid

5. Communicatie

Doelstellingen

Omgevingscommunicatie in Overhoeks heeft als doel:

1. Vergroten van kennis en eventuele onrust wegnemen. De omgeving voelt zich goed geïnformeerd over de werkzaamheden en de eventuele gevolgen voor hen.
2. Betrokkenheid creëren. De omgeving voelt zich goed geïnformeerd en toont begrip voor de werkzaamheden.

Communicatiestrategie

Omgevingscommunicatie is een essentieel onderdeel van de communicatie. Overhoeks is een gebied dat zich volop in uitvoering bevindt en waar steeds meer mensen en bedrijven zich vestigen. Uiteraard willen we eventuele hinder van al deze ontwikkelingen voor de omgeving zo veel mogelijk beperken, hier zetten we ook op in. We informeren de omgeving zorgvuldig en tijdig bij werkzaamheden die hinder kunnen veroorzaken. Dit gebeurt o.a. via nieuwsberichten op de website, nieuwsbrieven, hardcopy brieven, Twitter of via de omgevingsmanager (mail/telefonisch). Door vroeg contact te leggen met de omgeving worden risico's en kansen tijdig - in het begin van het uitvoeringsproces - inzichtelijk en kan er samen worden gezocht naar oplossingen. Door hier gericht tijd en energie in te steken kan hevige weerstand zo veel mogelijk worden voorkomen, en daarmee ook een eventuele overschrijding van planningsgrenzen.

De omgeving moet het project gaan 'dragen'. Ze moeten een zekere mate van trots en zich mede-eigenaar van het project voelen. Om dit te bewerkstelligen houden we ze regelmatig op de hoogte van de voortgang van het werk en organiseren we één of meerdere momenten waarop we het project openstellen voor publiek. Denk bijvoorbeeld aan een informatiemarkt.

Onze informatieverstrekking is helder, realistisch en eerlijk. Over de positieve berichten, maar ook over issues. We zijn goed bereikbaar voor mensen met vragen en/of zorgen, tonen begrip en handelen deze meldingen zorgvuldig af.

Ook mijlpalen verdienen de aandacht. We zullen deze momenten niet onbenut laten om deze onder de aandacht te brengen bij de pers, met als doel om positieve aandacht te genereren voor het project.

Taakverdeling en communicatiemiddelen

In de praktijk zal het voorkomen dat bouwactiviteiten een nadelige invloed hebben op de openbare ruimte. Om deze reden is er een omgevingsmanager aangesteld. Zij houdt toezicht op de naleving van de richtlijnen. De richtlijnen bestaan uit het handhaven van de afspraken zoals overeengekomen in het BLVC-kader en in lijn met de principes zoals weergegeven op de faseringstekeningen. Tevens zal zij nagaan of de afspraken met de omliggende stakeholders nagekomen worden. Verder houdt zij contact met de bewoners. Zo heeft de omgevingsmanager direct een beeld wat er in de omgeving leeft.

Mocht na ingrijpen van de omgevingsmanager de afspraken niet worden nageleefd dan kan desnoods handhavend worden opgetreden door het bevoegde gezag (bijv. bouw en woningtoezicht). De omgevingsmanager verzorgt vanuit de gemeente de algemene communicatie over Overhoeks. De daarvoor beschikbare communicatiemiddelen zijn website en digitale nieuwsbrief, e-maillijst van de omgeving, fysieke bewonersbrieven, overleg wijkvereniging, begeleidingscommissie, informatieavonden.

De *aannemer* is voor de communicatie over het bouwproject in eerste lijn zelf verantwoordelijk. De communicatie naar de omgeving verloopt in samenspraak met de omgevingsmanager die is aangesteld door de gemeente Amsterdam. De omgevingsmanager van de gemeente wordt hierbij om advies gevraagd en geïnformeerd. De aannemer (of ontwikkelaar) communiceert via eigen kanalen. Berichten die door de aannemer worden verstuurd naar de omgeving, worden tevens op gemeentelijke website geplaatst.

Vragen en klachten over specifieke delen van het bouwproject worden door de aannemer behandeld. Hierbij wordt de klacht geregistreerd en wordt de omgevingsmanager van de gemeente op de hoogte gesteld van de klacht en de afhandeling daarvan.

Vragen en klachten die over de algemene ontwikkelingen binnen Overhoeks gaan, of gaan over werk dat de gemeente zelf uitvoert, worden opgepakt door de omgevingsmanager van de gemeente. Zij is hiervoor het aanspreekpunt.

Bouwende partijen zijn verantwoordelijk voor het tijdig afstemmen van informatie met de gemeente en voor specifieke bouwproject communicatie: wanneer er mijlpalen zijn, op bijzondere tijdstippen, wanneer plannen veranderen. Communicatiemiddelen zijn:

1. Bewonersbrieven;
2. e-maillijst van de omgeving (beschikbaar bij Gemeente Amsterdam (project Overhoeks);
3. websites (eigen website aannemer, website Gemeente Amsterdam algemeen, project Overhoeks website);
4. start bouw / opleveringsfeestelijkheden;
5. Dag van de Bouw en andere publieke evenementen.
6. Social Media

Ieder kwartaal is er een **begeleidingscommissie** met bewoners, ondernemers, ontwikkelaars en belanghebbenden.

Het **uitvoeringsoverleg** is een wekelijks overleg tussen bouwers, opdrachtgevers en K&L bedrijven. Doel van het overleg is afstemming planning en bereikbaarheid. Dit overleg wordt door de gemeente gefaciliteerd.

De persoon/personen die namens de aannemer deelneemt aan het uitvoeringsoverleg dient gemandateerd te zijn om uitspraken omtrent de bouwplanningen en te nemen maatregelen bij hinder of klachten te doen.

Opdrachtgevers werken volgens een format, waarbij voor elk werk groot of klein, antwoord wordt gegeven op de volgende vragen:

- Wie is de doelgroep,
- Wat is de boodschap,
- Waar, wanneer, waarom wordt gewerkt, en wat merkt de omgeving ervan
- Welke middelen worden inzet,
- Welke (communicatie) planning hoort daarbij,
- Contactnummer van iemand ter plekke
- Verspreidingsgebied bewonersbrief

Het **gebiedsteam** van het stadsdeel bestaat uit gebiedsmakelaars. Elk stadsdeel is verdeeld in twee tot vijf gebieden waar deze gebiedsmakelaars zorgen voor een goede verbinding tussen het gebied (bijvoorbeeld bewoners, ondernemers, scholen en politie) en de gemeentelijke organisatie. Ze zijn onderdeel van de begeleidingscommissie en stemmen af met projectteam Overhoeks. Voor Overhoeks is Nico Lammers de gebiedsmakelaar.

Bouwbord

De opdrachtgever (ontwikkelaar of zijn aannemer) zorgt voor een bouwbord. Dit wordt afgestemd met gemeente Amsterdam (project Overhoeks). De Bouwborden worden voorzien van de volgende informatie:

- Project, waarvoor dienen de werkzaamheden
- Wanneer zijn de werkzaamheden naar verwachting gereed
- De naam 'Overhoeks' wordt genoemd
- Telefoonnummer contactpersoon opdrachtgever (ontwikkelaar of zijn aannemer)
- Waar mogelijk een impressie van het op te leveren project

Communicatieplanning / middelen

Zes weken voor de start uitvoering levert de aannemer een communicatieplanning aan.

In samenspraak met gemeente Amsterdam (project Overhoeks) wordt bepaald welke mijlpalen worden gecommuniceerd en via welke middelen dit wordt gedaan.

Het schema hierna omvat zowel de communicatiemiddelen als wel de afstemmomenten tussen ontwikkelaar en gemeente. Het wordt voorafgaand aan het planvormings- en vergunningaanvraagproces bijgewerkt door de verschillende betrokkenen.

Wat communiceren?	Wanneer?	Communicatiemiddel	Door wie?
Tender kavel bekend maken aan geïnteresseerden	X dagen/weken voor Tenderpublicatie	e-mailbericht aan geïnteresseerden	Projectmanager Gemeente
Openbaar maken tender	Tenderpublicatie	Persbericht op website gemeente Amsterdam	Projectmanager + communicatieadviseur Gemeente
Selectie partij	X dagen na selectie	Persbericht op website gemeente Amsterdam	Projectmanager + communicatieadviseur Gemeente
Ontwikkende partij definitief	Optieovereenkomst getekend	Persbericht opstellen en rondsturen + Persbericht delen op website gemeente Amsterdam + Project toevoegen aan "projecten in ontwikkeling" website Overhoeks	Ontwikkelaar/belegger + Communicatieadviseur Gemeente + Communicatieadviseur Gemeente
Definitief Ontwerp gereed	X dagen na akkoord welstand op DO	Persbericht opstellen en rondsturen + Persbericht delen op website gemeente Amsterdam	Ontwikkelaar/belegger + Communicatieadviseur Gemeente
Aanvraag omgevingsvergunning gedaan	Na ontvangstbevestiging SDN afd. Vergunningen	e-mailbericht aan Wijkvereniging Overhoeks + Publicatie website SDN bekendmakingen	SDN afd. Vergunningen
Omgevingsvergunning afgegeven	X weken na aanvraag	e-mailbericht aan Wijkvereniging Overhoeks + Publicatie website SDN bekendmakingen	SDN afd. Vergunningen
Omgevingsvergunning onherroepelijk	6 weken na afgifte, bij geen bezwaar	e-mailbericht aan Wijkvereniging Overhoeks + Publicatie website SDN bekendmakingen	SDN afd. Vergunningen
Contactgegevens aannemer+ ontwikkelaar, overall planning bouwwerkzaamheden, geplande communicatiemomenten.	Uiterlijk 6 weken voor geplande start bouw	e-mailbericht aan projectleider uitvoering en omgevingsmanager Gemeente Amsterdam	Ontwikkelaar / aannemer

start bouw overleg ten behoeve van doornemen werkzaamheden, uitwisselen gegevens en beschikbaar werkterrein.	6 weken of zoveel eerder voor start uitvoering.	Fysiek overleg	Initiatief bij bouwer
Aankondiging start bouw	Uiterlijk 2 weken voor start bouw	Brief aan bewoners/ondernemers in Overhoeks en directe omgeving	Omgevingsmanager + Communicatieadviseur Gemeente + Ontwikkelaar / aannemer
Toelichting op bijzondere werkzaamheden (heien, damwanden drukken, bijzondere hijswerkzaamheden, bijzonder transport) doorgeven	Uiterlijk 3 weken voor start bijzondere werkzaamheden	e-mailbericht aan projectleider uitvoering en omgevingsmanager Gemeente Amsterdam	Ontwikkelaar / aannemer
Aankondiging bijzondere werkzaamheden	Uiterlijk 2 weken voor start werkzaamheden Let op! Uitvoering start pas nadat de omgeving is geïnformeerd!	Brief aan bewoners/ondernemers in Overhoeks en directe omgeving	Omgevingsmanager + Communicatieadviseur Gemeente
Toelichting verleende vergunning (bijv. WIOR) / ontheffing (bijv. op geluidsnorm)	Direct na afgifte SDN afd. Vergunningen	Brief aan bewoners/ondernemers in Overhoeks en directe omgeving	Ontwikkelaar / aannemer
Wijzigingen in overall planning werkzaamheden + bijzondere werkzaamheden doorgeven	Wanneer bekend	e-mailbericht aan projectleider uitvoering en omgevingsmanager Gemeente Amsterdam	Ontwikkelaar / aannemer
Definitieve oplevering / opening van het bouwproject bekend + aankondiging feestelijkheden	Wanneer bekend	e-mailbericht aan projectleider uitvoering en omgevingsmanager Gemeente Amsterdam	Ontwikkelaar / aannemer
Feestelijke oplevering / opening van het bouwproject	In overleg met gemeente	Uitnodiging sturen aan omgeving, bestuur stad / stadsdelen	Ontwikkelaar

6 BLVC proces binnen Overhoeks

Werkzaamheden **buiten** het projectgebied worden conform de reguliere procedures van de gemeente Amsterdam uitgewerkt. Indien voor de werkzaamheden een BLVC plan nodig is, dient deze te worden voorgelegd aan de omgevingsmanager. Deze toetst het plan voordat het besproken wordt in het WIOR-vooroverleg in Stadsdeel Noord.

Werkzaamheden **binnen** het projectgebied hebben geen WIOR vergunning nodig. Werkzaamheden die hier worden uitgevoerd dienen met de projectorganisatie Overhoeks te worden afgestemd. Het BLVC kader is van toepassing voor de uitvoering van werkzaamheden in dit gebied. Een partij die werkzaamheden gaat uitvoeren in dit gebied dient op basis van het BLVC kader een BLVC-uitvoeringsplan op te stellen dat specifiek in gaat op de voorgenomen werkzaamheden en deze ter accordering aan de projectorganisatie voor te leggen. Pas na akkoord kan worden gestart met de uitvoering van de werkzaamheden. Het projectteam heeft 10 dagen de tijd om de stukken te kunnen beoordelen. Een format voor een BLVC-uitvoeringsplan kan desgewenst opgevraagd worden bij de omgevingsmanager.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden aan de projectorganisatie Overhoeks, zodat de werkzaamheden kunnen worden beoordeeld en de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden:

- werkzaamheden die gaan plaatsvinden met een korte toelichting
- BLVC-maatregelen
- Bouwplaats inrichtingstekening (positie kranen, draaicirkels, locatie en vormgeving in/uitritten, calamiteitenverzamelplaats, aan/afvoerroutes calamiteitenvoertuigen)
- datum werkzaamheden (...t/m...)
- de te verwachten hinder (hinderkalender)
- werktijden
- contactpersoon opdrachtnemer met telefoonnummer en emailadres. Deze contactpersoon is dagelijks bereikbaar en op de hoogte van het werk.
- K&L Bedrijven volstaan met een vlekkenplan, planning en BLVC-intakeformulier.

Contactpersonen

Naam	Rol/functie	email	Tel. nummer
Freek van Bergen	Projectmanager	f.van.bergen@amsterdam.nl	06 13836567
Cor Smit	Stadsdeel regisseur	cor.smit@amsterdam.nl	06 83636203
Sjoke Tilstra	Omgevingsmanager	s.tilstra@amsterdam.nl	06 82473733
Johan van den Bighelaar	Directievoerder	j.bighelaar@amsterdam.nl	06-38687071
Remmet Letten van Rossen	Politie	remmet.van.letten.van.rossen@politie.nl	06 26784072
Marc Tibbertsma	Brandweer	m.tibbertsma@brandweeraa.nl	06-20177632
Melvin Eveleens	GVB	melvin.eveleens@gvb.nl	06 51837638
Katinka Fledderus	BLVC-adviseur	Katinka.fledderus@amsterdam.nl	06-11377594
Ramon Kuipers	Omgevingsmanager Buiksloterham	r.kuipers@amsterdam.nl	
Sylvain Scheers	Gebiedscoördinator	s.scheers@amsterdam.nl	06-28029848
Nico Lammers	Gebiedsmakelaar	n.lammers@amsterdam.nl	06-23166899
Sjaak Conijn	V&OR (Beheer)	s.conijn@amsterdam.nl	

Een actuele contactpersonenlijst van partijen (stakeholders) is beschikbaar bij de Omgevingsmanager.

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Faseringsdraaiboek